

OBEC HORNÝ PIAL



V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e **o číslování budov v obci Horný Píal** **č. 6/2015**

Č. spisu: 662/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial na základe ustanovenia § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) ako aj § 2c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990“) a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb sa uznieslo na tomto

všeobecne záväznom nariadení
o číslovaní budov v obci Horný Pial

Časť I.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet, účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením Obec Horný Pial určuje pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní budov na celom území obce Horný Pial.
2. V zmysle § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec určuje stavbám súpisné číslo, vedie evidenciu súpisných čísiel a udržiava ju v súlade so skutočným stavom.

§2

Vymedzenie základných pojmov

1. Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
2. Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, terasy, podkrovia, kotolne a pod.).
3. Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
4. Súpisné číslo sa určuje každej budove, ktorá je stavbou v zmysle § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Časť II.

URČOVANIE SÚPISNÝCH ČÍSIEL

§ 3

Žiadosť o určenie súpisného čísla

1. Stavebník je povinný písomne požiadať o určenie súpisného čísla bezodkladne, najneskôr do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Písomná žiadosť o určenie súpisného čísla (Príloha 1) musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou; názov, sídlo a identifikačné číslo, ak je právnickou osobou,

- b) predmet žiadosti,
- c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia,
- d) prílohy, ktorými sú:
 - doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku,
 - kolaudačné rozhodnutie, pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie,
 - zameranie adresného bodu a
 - údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty, a údaje o číslach bytov a podlažiach, na ktorých sa byty nachádzajú.

§ 4

Označovanie budov súpisnými číslami

1. Súpisné číslo sa určuje budove v lehote do 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola žiadosť obci doručená.
2. Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením súpisného čísla a iných údajov podľa zákona a s uvedením informácie o tom, či bolo súpisné číslo určené stavbe bez kolaudačného rozhodnutia.
3. Ak obec nevyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá rozhodnutie, ktoré obsahuje:
 - a) názov obce a jeho číselný kód,
 - b) názov časti obce, ak sa obec člení na časti, názov ulice a názov katastrálneho územia, v ktorých sa budova nachádza,
 - c) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená. Ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov.;
 - d) kód druhu stavby,
 - e) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal, pri rozostavanej stavbe dátum vydania a číslo stavebného povolenie a názov orgánu, ktorý ho vydal,
 - f) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
 - g) výrok,
 - h) odôvodnenie,
 - i) poučenie o opravnom prostriedku,
 - j) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.
4. Súpisné číslo možno určiť len budovám (stavbám § 43a ods. 2 zákon č. 50/1976 stavebný zákon), ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.
5. Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :
 - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
 - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
 - c) tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
 - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.5 a 6 stavebného zákona),

- e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.),
 - f) časti budovy (t. j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).
6. V prípade tzv. „zskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo pridelí budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.
 7. Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t. j. stavbe pred uskutočnením ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.
 8. Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1970, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznámeho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií), možno určiť súpisné číslo aj na základe žiadosti terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určeniu súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s územným plánom obce a stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.
 9. Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe. V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím.
 10. Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posiela obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísel podľa § 5 ods. 8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.
 11. Rozhodnutie o určení čísla stavbe je právoplatné nasledujúci deň po zápise do registra adries.
 12. Stavba, ktorej obec pridelila súpisné číslo, musí byť označená tabuľkou so súpisným číslom. Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník (vlastník) budovy na vlastné náklady. Tabuľky so súpisným číslom sa umiestňujú tak, aby boli z ulice dobre viditeľné a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy.
 13. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa ods.12 plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa ods.12 plní správca.
 14. Vyhotovenie tabuľky so súpisným číslom zabezpečí obec na vlastné náklady.

§ 5

Zmena alebo zrušenie súpisného čísla

1. Žiadosť o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla môže podať vlastník budovy. Žiadosť obsahuje:
 - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
 - b) predmet žiadosti,
 - c) odôvodnenie žiadosti,
 - d) príloh, ktorými sú:
 - doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove,
 - zameranie adresného bodu, ak zmena zamerania adresného bodu má vplyv na zmenu súpisného čísla,
 - dokumenty, ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti.
2. Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla vyhovie, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením údajov podľa zákona a tiež uvedením pôvodného súpisného čísla – ak ide o zrušenie, a uvedením nového súpisného čísla – ak ide o zmenu.
3. Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá rozhodnutie s uvedením údajov §4 odsek 3) písmená a) až f) a j) tohto VZN.
4. Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo zápisom do registra adries z dôvodu zmeny územného plánu, pomenovania ulice alebo prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne písomne vlastníčkovi budovy.
5. Určiť, zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno aj jedným rozhodnutím – jedným zápisom do registra adries.

§ 6

Evidencia číslovania stavieb

1. Evidencia súpisných čísiel sa vedie na evidenčných listoch a v počítačovom (elektronickom) médiu.
2. Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.
3. Obec poskytuje podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení z obidvoch evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

§ 7

Priestupky a sankcie

1. Za porušenie ustanovení tohto všeobecne záväzného nariadenia môže byť uložená pokuta fyzickej osobe v priestupkovom konaní v súlade s § 46 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch do výšky 33 eur.
2. Správneho deliktu sa dopustí právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ak
 - a) poruší povinnosť podľa § 2c ods. 3,
 - b) poruší povinnosť podľa § 2c ods. 4,
 - c) poruší povinnosť podľa § 30e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
3. Obec uloží pokutu za správne delikty podľa odseku 2 do 6 638 eur.

4. Obec pri ukladaní pokuty prihliada na závažnosť, spôsob, trvanie a následky protiprávneho konania, na porušenie viacerých povinností a na opakované porušenie povinností.
5. Pokutu možno uložiť do jedného roka odo dňa, keď sa obec dozvedela o porušení povinnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa porušenia povinnosti.

Časť III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8 Záverčné ustanovenia

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na domovskej internetovej stránke obce dňa **18.11.2015**. Zvesený bol dňa 10.12.2015.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial dňa 11.12.2015 uznesením č. 59/2015.
3. Schválené všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnením na domovskej internetovej stránke obce dňa 14.12.2015. Účinnosť nadobúda 15. dňom zverejnenia, t.j. 29.12.2015.

v Hornom Piale dňa 14.12.2015

Ludovít H ú d i k
starosta obce