

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial, konaného dňa 07.12.2021

prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh rozpočtu obce na roky 2022-2024 a Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021
7. Správa hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole.
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022
9. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce žiadateľovi Anikó Adamiovej
10. Návrh na vyplatenie ročných odmien poslancom obecného zastupiteľstva
11. Plán rokovaní OZ v roku 2022
12. Rôzne informácie starostu obce a organizačné opatrenia
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a rokovanie zahájil o 17:00 hod. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci OZ, celkom 5 členov a že zasadnutie je uznášaniashopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Adrianu Szántó a za overovateľa zápisnice obce určil Ing. Mariána Húdika. Za členov návrhovej komisie boli jednohlasne zvolení poslanci Zukalová, Szántóová a Leváková.

3. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia. Poslanci program rokovania jednohlasne schválili. Starosta obce navrhol doplniť program rokovania o bod 7. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole. Hlasovaním bolo doplnenie programu rokovania jednohlasne schválené. Návrh programu bol na úradnej tabuli obce a na domovskej internetovej stránke obce zverejnený dňa 2.12.2021.

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial z predchádzajúcich rokovaní sa vykonáva v súlade s platným Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial zo dňa 21.01.2011.

Na 19. zasadnutí OZ dňa 9.11.2021 bolo prijatých 11 uznesení, ktoré mali charakter schvaľovací alebo vzatia na vedomie, úlohy z nich vyplývajúce boli splnené (zámer obce odpredať časť pozemku bol zverejnený dňa 11.11.2021, balíčky deťom na Mikuláša boli zakúpené a doručené, darčkové poukazy dôchodcom boli zakúpené a doručené.)

5. Návrh rozpočtu obce na roky 2022-2024 a Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na roky 2022-2024

Návrh rozpočtu Obce Horný Pial na roky 2022 – 2024 je predložený Obecnému zastupiteľstvu Obce Horný Pial na prerokovanie a následné schválenie v súlade s § 9 a § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Návrh rozpočtu je rozpracovaný podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie s členením na jednotlivé položky príjmov a výdavkov.

Súčasne s návrhom rozpočtu na rok 2022 sú predkladané i návrhy rozpočtov na roky 2023 a 2024, t.j. na schválenie je predložený viacročný rozpočet. Návrhy rozpočtov na roky 2023 a 2024 nie sú pre obec záväzné.

Súčasťou materiálu k tomuto bodu je aj Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Horný Pial k návrhu viacročného rozpočtu.

Zverejnenie návrhu rozpočtu obce prebehlo v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. na centrálnej úradnej tabuli Obce Horný Pial a na webovom sídle obce v termíne od 20.11.2021 – do 7.12.2021.

Lehota na uplatňovanie pripomienok fyzických a právnických osôb k vyvesenému návrhu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Hornom Piale končila dňom 1.12.2021. Počas tejto lehoty Obec Horný Pial nezaevidovala k predloženému návrhu v registratúrnom denníku žiadne pripomienky od fyzických či právnických osôb.

Návrh rozpočtu bližšie vysvetlil starosta obce. Poslanci nemali doplňujúce otázky a návrh rozpočtu jednohlasne schválili.

6. Rozpočtové opatrenie č.3/2021

Rozpočtovým opatrením je potrebné upraviť niektoré položky schváleného rozpočtu obce na rok 2021 na strane príjmov aj výdavkov presunmi medzi jednotlivými položkami rozpočtu a navýšením celkového rozpočtu na strane príjmov aj výdavkov o 3500 eur.

Návrh rozpočtového opatrenia sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu v súlade s §21 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Horný Pial č. 1/2015. Po jeho prerokovaní, poslanci rozpočtové opatrenie č.3/2021 jednohlasne schválili.

7. Správa hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole

Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Horný Pial je predkladaná na rokovanie Obecného zastupiteľstva Obce Horný Pial v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. d) Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. O obsahu správy informoval poslancov hlavný kontrolór obce. Poslanci správu vzali na vedomie.

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti 1-krát za šesť mesiacov. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 21.11.2021. Po jeho prerokovaní poslanci OZ návrh jednohlasne schválili a poverili HK obce JUDr. Mareka Kellera výkonom kontrolnej činnosti podľa plánu v 1. polroku 2022.

9. Predaj časti pozemku obce žiadateľke Anikó Adamiovej

Obci bola dňa 12.10.2020 doručená žiadosť p. Anikó Adamiovej rod. Szántóovej o odpredaj pozemku parc.č. 249/15 - zastavaná plocha a nádvorie, vyčleneného z parc.č.249/1, zapísanej na LV č.469 obce Horný Pial o výmere 233 m², geometrickým plánom č. 86/2021zo dňa 28.9.2021, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Dezidera Duchoňa. Dôvodom žiadosti je, že túto časť pozemku obce rodina užíva spolu s vlastnou záhradou parc.č. 186/2 a 186/8 už viac ako 50 rokov. V minulosti keď MNV v Hornom Piale vymeral geometrickým plánom stavebný pozemok Ing. Ernestovi Szántó a manželke, bola časť obecného pozemku parc.č. 249/10 pričlenená k ich vlastnému stavebnému pozemku a následne celé oplotenie vyrovnané aj na parcelách 186/2 a 186/8 až po dvor bývalého pohostinstva na základe nariadenia vtedajších predstaviteľov obce s tým, že sa tam zriadil chodník a MNV nemal záujem o údržbu pozemku. Takýmto spôsobom boli v sedemdesiatych rokoch zarovnávané mnohé oplotenia pozemkov v našej obci bez vysporiadania majetkových pomerov v dobrej viere občanov. V roku 2004 p. Irena Szántóová kúpnu zmluvou odkúpila od obce predzáhradku parc.č.249/10 o výmere 132 m², kedy parcela bola predaná bez vyhotovenia geometrického plánu a následného preverenia či oplotenie sa nachádza presne na jej hranici. Vyhotovením geometrického plánu bola zistená skutočnosť, že oplotenie zasahuje aj do parcely 249/1 a žiadateľka prejavila záujem o odkúpenie vymeranej časti pozemku do osobného vlastníctva za účelom vysporiadania majetkových vzťahov a následnú realizáciu nového oplotenia.

Poslanci dňa 9.11.2021 na 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokovali žiadosť a **schválili** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí zámer odpredať predmetnú časť pozemku a spôsob prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že odpredávaná časť pozemku funkčne bude prislúchať a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť príslušných pozemkov vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok vyčlenený geometrickým plánom, parc.č. 249/15 o výmere 233 m² ako diel 1 z parc.č. 249/1 vo vlastníctve obce Horný Pial, žiadateľka dlhodobo užíva a má záujem o kúpu za účelom vysporiadania majetkových vzťahov. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že tento majetok je pre obec neupotrebitelný a nie je žiadny dôvod neschváliť jeho odpredaj. Súčasne jednohlasne stanovili cenu odpredávaného pozemku na 2,00 Eurá /m², čiže celkom 466,00 Eur.

Zámer obce odpredať predmetnú časť pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce, centrálnej úradnej tabuli CUET a na úradnej tabuli obce dňa 11.11.2021 po dobu 15 dní.

V zmysle uvedeného obecné zastupiteľstvo odpredaj časti pozemku pani Anikó Adamiovej jednohlasne schválilo.

10. Prenájom pozemkov obce – predĺženie nájomných zmlúv

Dňa 25.11.2020 bola Obci Horný Pial doručená žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme a nájme poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce zo dňa 1.12.2015 od SHR p. Norberta Szántó, bytom Horný Pial 160 s návrhom zvýšeného nájomného zo sumy 100,00 Eur na 120,00 Eur za 1 hektár ročne. Dňa 23.11.2020 bola na obecný úrad doručená žiadosť od SHR p. Petra Vicze, bytom Horný Pial 147 o predĺženie zmluvy o nájme a prenájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 20.11.2015 o 10 rokov, s návrhom sumy za prenájom vo výške 120,00 Eur za 1 hektár ročne. Doterajšia suma za prenájom bola 100,00 Eur za 1 ha.

§ 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z o nájme poľnohospodárskych pozemkov hovorí, že „Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.....“ (§8 ods.1: „ Pozemok sa nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenajíma najmenej na 5 rokov. Ak je zmluva uzavretá na určitý čas, čas nájmu je najviac 15 rokov.“)

Podmienkou na vznik prednostného práva je predovšetkým riadne a včasné plnenie záväzkov zo zmluvy nájomcom. Obaja nájomcovia platili nájomné včas a riadne a rovnako plnili aj ostatné záväzky vyplývajúce zo zmluvy, napr. povinnosť konať tak aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, zabrániť vzniku nelegálnej skládky odpadov, a

pod., preto majú doterajší nájomcovia prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy. Starosta obce skonštatoval, že iné žiadosti a cenové ponuky predložené neboli.

Prítomní poslanci s predloženými cenovými ponukami súhlasili a jednohlasne sa uzniesli na prenájme poľnohospodárskej pôdy obom žiadateľom v rovnakej výmere na dobu 10 rokov počnúc 1.1.2021.

11. Návrh na vyplatenie mimoriadnych odmien poslancom OZ za rok 2021

Mimoriadne odmeny poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Horný Pial navrhol starosta obce v súlade s čl. 3 ods. 5 Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Hornom Piale zo dňa 21.1.2011. Riadne odmeny za účasť na zasadnutiach OZ podľa „zásad odmeňovania“ čl. 3 ods. 1 sú určené sumou 10,00 EUR za každé zasadnutie OZ na ktorom sa poslanec zúčastnil. Poslanci OZ schválili vyplatenie mimoriadnych odmien v úhrnnej sume 1 500,00 eur, pričom každému poslancovi bude vyplatená čiastka 300 eur.

12. Plán rokovaní obecného zastupiteľstva v roku 2022

Predložený návrh termínov rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Horný Pial na kalendárny rok 2022 je navrhnutý v súlade § 12 ods. 1 prvou vetou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, že **Obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.** Rokovací poriadok o pláne zasadnutí OZ nepojednáva. Predložený návrh poslanci vzali na vedomie.

13. Rôzne informácie a organizačné opatrenia

- a) Starosta obce informoval poslancov, že vzhľadom na pandemickú situáciu sa ples starostu v januári neuskutoční.

14. Interpelácie poslancov

Neboli predložené žiadne interpelácie na starostu obe.

15. Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní, za celoročné aktivity, poprial príjemné Vianočné sviatky, veľa zdravia do nového roku a rokovanie ukončil o 18:00 hod.

V Hornom Piale, dňa 7.12.2021

Zapísala: Adriana Szántó

Overil : Ing. Marián Húdik, poslanec

Ludovít Húdik
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial, konaného
dňa 07.12.2021

uznesenie č.164/2021– Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva
volí
za členov návrhovej komisie poslancov p. Zukalovú, Levákovú a Szántóovú.

Prítomní: 5 z 5
Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č.165/2021 – Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial v súlade s § 12 ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
a) schvaľuje návrh
programu 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial
b) schvaľuje doplnenie
programu rokovania o bod: Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole.

Prítomní: 5 z 5
Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 166/2021 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial
berie na vedomie
informácie, ktoré odzneli v bode č.4 „Kontrola plnenia uznesení“.

Prítomní: 5 z 5
Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 167/2021 - Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Pial v súlade s § 9 a § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

A. prerokovalo

predložený návrh viacročného rozpočtu Obce Horný Pial na roky 2022 - 2024.

B. schvaľuje

rozpočet Obce Horný Pial na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

C. berie na vedomie

- návrh rozpočtu Obce Horný Pial na roky 2022 – 2024 podľa predloženého návrhu a

- odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu .

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 168/2021 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial
schvaľuje
úpravu rozpočtu hospodárenia obce na rok 2021 rozpočtovým opatrením č.3/2021 podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 169/2021 - Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Pial v súlade s § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní
berie na vedomie
„Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Horný Pial“.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 170/2021 - Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Pial v súlade s § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. prerokovalo
návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horný Pial na I. polrok 2022.

B. schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horný Pial na I. polrok 2022 podľa návrhu.

C. poveruje
hlavného kontrolóra Obce Horný Pial, JUDr. Mareka Kellera, výkonom kontrolnej činnosti podľa Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horný Pial v I. polroku 2022 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Eudovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 171/2020 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **schvaľuje** odpredaj časti nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 249/1 zastavaná plocha vo vlastníctve obce Horný Pial, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor Levice v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, na LV č. 469, vyčleneného ako diel 1 pod novým parc.č. 249/15 o výmere 233 m², podľa Geometrického plánu č.86/2021zo dňa 28.9.2021, vyhotoveného Ing. Deziderom Duchoňom, žiadateľke Anikó Adamiovej, rod. Szántóovej, bytom Zbrojníky 69 , za cenu 2,00 EUR /m², tj. celkom za cenu 466,00 EUR.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Eudovít Húdik, starosta

uznesenie č. 172/2021 - Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Pial v súlade s Čl. 3 ods. 5 Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva zo dňa 21.1.2011

A. prerokovalo

predložený návrh starostu obce na vyplatenie mimoriadnych odmien poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Horný Pial za rok 2021

B. schvaľuje

vyplatenie mimoriadnych odmien poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Horný Pial podľa predloženého návrhu starostu obce v úhrnnej sume 1 500,00 Eur

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)

Protí: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 173/2021 - Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Pial v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a **berie na vedomie** orientačný plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Horný Pial v roku 2022 podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Húdik, Leváková, Zukalová)

Protí: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 10.12.2021

Ludovít Húdik, starosta obce