

Obec Horný Pial

Obecný úrad, PSČ 935 37 Horný Pial 52

v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

ZÁMER

odpredať pozemok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odpredaj sa týka:

častí pozemkov parc.č. 250 zastavaná plocha a časť parc.č. 251 vodná plocha zapísané na LV obce Horný Pial č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, vyčlenené geometrickým plánom č. 48/2022 zo dňa 10.5.2022 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Veroniky Predajnianskej, takto:

- diel 1 vyčlenený z parc.č. 250 o výmere 72 m²,
 - diel 4 vyčlenený z parc. č. 251 o výmere 18 m² ; zlúčené do novej parcely č. 250/4 – zastavaná plocha;
 - diel 2 vyčlenený z parc.č. 251 ako nové číslo parcely 251/9 o výmere 10 m² – vodná plocha;
 - diel 3 vyčlenený z parc.č. 251 ako nové číslo parcely 251/10 o výmere 9 m² – vodná plocha
- žiadateľovi Robertovi Bokkonovi a manž. Miroslave, bytom Horný Pial do BSM, spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že podľa geometrického plánu č. 48/2022 zo dňa 10.5.2022, novovzniknuté parc.č. 250/4 – zastavaná plocha o výmere 90 m², parc.č. 251/9 – vodná plocha o výmere 10 m² a parc.č. 251/10 – vodná plocha o výmere 9 m² budú funkčne bezprostredne prislúchať a tvoriť súčasť ostatných nehnuteľností zapísaných na LV č.189 vo vlastníctve žiadateľov Roberta Bokkona a manž. Miroslavy. Žiadatelia vyčlenené časti pozemkov v dobrej viere dlhodobo užívajú a majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov s obcou a užívať nehnuteľnosti v budúcnosti ako súčasť dvora a záhrady.

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial posúdilo predmetné časti pozemkov ako pre obec Horný Pial neupotrebitel'né.

Cena odpredávaného pozemku:

- 4,00 EUR / m²

Zámer odpredať pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Horný Pial dňa 31.5.2022 uznesením č. 192/2022. Návrh na odpredaj pozemku žiadateľom bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Zverejnené: 2.6.2022

Ľudovít Húdik
starosta obce