

Obec Horný Pial

Obecný úrad, PSČ 935 37 Horný Pial 52

v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

ZÁMER

odpredať pozemok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odpredaj sa týka:

častí pozemku parc. č.249/1 zastavaná plocha zapísaného na LV obce Horný Pial č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, vyčlenených geometrickým plánom č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022 vyhotoveným Ing. Jánom Predajnianskym progeos Levice ,

- ako diel 1 o výmere 20 m², ktorý sa zlučuje do novovzniknutej parc.č. 106/2 – zastavená plocha
- diel 2 o výmere 40 m², ktorý sa zlučuje do novovzniknutej parc.č. 106/1 – zastavaná plocha a
- diel 3 o výmere 55 m², ako novovznikajúca parc.č. 251/7 – vodná plocha, do osobného vlastníctva Márie Labudovej spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že podľa geometrického plánu č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022, vyčlenené diely 1, 2 a 3 z pozemku parc.č. 249/1 budú funkčne bezprostredne prislúchať a tvoriť súčasť ostatných nehnuteľností zapísaných na LV č.415 vo vlastníctve žiadateľky Márie Labudovej. Žiadateľka vyčlenené časti pozemkov v dobrej viere dlhodobo užíva, v takomto stave nehnuteľnosti v minulosti odkúpila, má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov s obcou a užívať nehnuteľnosti v budúcnosti ako súčasť dvora.

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial posúdilo predmetné časti pozemkov ako pre obec Horný Pial neupotrebitel'né.

Cena odpredávaného pozemku:

- 4,00 EUR / m²

Zámer odpredať pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Horný Pial dňa 31.5.2022 uznesením č. 193/2022. Návrh na odpredaj pozemku žiadateľom bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Zverejnené: 2.6.2022

Ludovít Húdík

starosta obce