

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial, konaného dňa 31.05.2022

prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o rozpočtovom opatrení starostu obci č.1/2022 a návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022
6. Správa o hospodárení obce a plnení rozpočtu za 1. štvrťrok 2022
7. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
8. Správa hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022
10. Prerokovanie žiadostí o odpredaj pozemkov a otvorenie prístupovej cesty
11. Rôzne informácie starostu obce a organizačné opatrenia
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a rokovanie zahájil o 17:00 hod. Konštatoval, že sú prítomní všetci 5 poslanci OZ, čím je zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Adrianu Szántó a za overovateľa zápisnice obce určil p. Valériu Levákovú. Za členov návrhovej komisie boli jednohlasne zvolení poslanci Zukalová, Szántóová a Húdik.

3. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia. Poslanci program rokovania jednohlasne schválili. Návrh programu bol na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejnený dňa 26.5.2022.

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial z predchádzajúcich rokovaní sa vykonáva v súlade s platným Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial zo dňa 21.01.2011.

Na 21. zasadnutí OZ dňa 1.3.2022 bolo prijatých 9 uznesení, ktoré mali charakter schvaľovací alebo vzatia na vedomie, úlohy z nich nevyplynuli.

Poslanci správu o plnení uznesení vzali na vedomie.

5. Informácia o rozpočtovom opatrení starostu obci č.1/2022 a návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022

Rozpočtovým opatrením starostu obce č. 1/2022 bolo potrebné upraviť niektoré položky schváleného rozpočtu obce na rok 2022 na strane príjmov aj výdavkov presunmi medzi jednotlivými položkami rozpočtu, pričom celková výška rozpočtu sa nezmenila.

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 2/2022 sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu v súlade s §21 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Horný Pial č. 1/2015 z dôvodu zmeny v rozpočte kapitálových výdavkov, kde rozpočet neobsahoval výdavky na projektovú štúdiu kanalizácie. Financovanie projektovej štúdie na kanalizáciu obce bolo čiastočne aj v roku 2021.

Poslanci k návrhu starosta nevzniesli pripomienky a jednohlasne rozpočtované opatrenie č.2/2022 schválili.

6. Správa o plnení rozpočtu hospodárenia obce za 1. štvrťrok 2022

Plnenie rozpočtu, jeho čerpanie a návrh na schválenie výsledku plnenia rozpočtu za 1. štvrťrok 2022 sa predkladá na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Poslancom bol doručený výkazy FIN1-12 o plnení rozpočtu hospodárenia obce k 31.3.2022 s takýmto výsledkom:

Bežné príjmy	31 639,02 EUR
Bežné výdavky	24 760,56

<i>Prebytok bežného rozpočtu</i>	<i>6 878,46</i>
Kapitálové príjmy	466,00
Kapitálové výdavky	507,30

<i>Schodok kapitál. rozpočtu</i>	<i>- 41,30</i>
Príjmové finančné operácie	0,00
Výdavkové finančné operácie	0,00

<i>Rozdiel finančných operácií</i>	<i>0,00</i>

prebytok rozpočtu celkom	6 837,16 EUR

Výsledkom finančného hospodárenia obce je prebytok **6837,16** eur. Bližšie informácie poslancom poskytla účtovníčka obecného úradu. Poslanci k výkazu nemali žiadne pripomienky a výsledok finančného hospodárenia obce jednohlasne schválili.

7. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

Návrh „Záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia Obce Horný Pial za rok 2021“ je predložený Obecnému zastupiteľstvu obce Horný Pial na schválenie v súlade s § 4 ods. 3 písm. b) a § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K návrhu ZÚ hlavný kontrolór obce vypracoval odborné stanovisko, v ktorom skonštatoval, že záverečný účet obce je zostavený v súlade s predpismi, obsahuje všetky náležitosti, výsledok hospodárenia je správne určený a odporúča obecnému zastupiteľstvu záverečný účet obce za rok 2021 schváliť bez výhrad. Bližšie informácie o obsahu ZÚ a výsledku hospodárenia prítomným poskytla účtovníčka obecného úradu a hlavný kontrolór obce. Po prerokovaní poslanci stanovisko hlavného kontrolóra vzali na vedomie a návrh záverečného účtu obce jednohlasne

schválili. Schválený výsledok rozpočtového hospodárenia je prebytok rozpočtu **2 476,89** Eur, ktorý v plnej výške bude tvoriť zdroj rezervného fondu obce.

8. Správa hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole

Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Horný Pial je predkladaná na rokovanie Obecného zastupiteľstva Obce Horný Pial v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. d) Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Správa tvorila prílohu materiálov pre poslancov. Kontrola bola zameraná na vykonanú inventarizáciu majetku obce. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. Poslanci správu vzali na vedomie.

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti 1-krát za šesť mesiacov. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený v súlade so zákonom dňa 12.5.2022. Poslanci OZ k návrhu nemali výhrady ani pozmeňujúce návrhy a jednohlasne ho schválili. Súčasne poverili hlavného kontrolóra obce JUDr. Mareka Kellera výkonom kontrolnej činnosti v súlade so schváleným plánom na 2. polrok 2022.

10. Prerokovanie žiadostí o odpredaj pozemkov a otvorenie prístupovej cesty

Dňa 24.5.2022 bola doručená žiadosť p. Andrei Titkovej bytom Levice a p. Bc. Szilvie Paksi, bytom M.Ripňany o odpredaj častí pozemkov zapísaných na LV obce č. 1 a č.469 vytýčených GP č. 144/2022 kanceláriou Geodézia Levice s.r.o.. Jedná sa o časť parc.č. 202 o výmere 80 m², časť parc.č. 206 o výmere 113 m² a časť parc.č. 247/1 o výmere 21 m². Žiadateľky po svojich rodičoch zdedili rozostavaný rodinný dom s príslušenými pozemkami. Tak ako aj v iných prípadoch v obci, predošli pôvodní vlastníci spolu s vlastným majetkom užívali aj GP vyčlenené časti obecných pozemkov v dobrej viere, že je to ich vlastníctvo a nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti rozostavaného rodinného domu, pre iných záujemcov sú nevyužiteľné a oplotenie sa nachádza tak, ako je to vymerané. Skutkový stav bol zistený až na základe vyhotoveného geometrického plánu. Žiadateľky majú záujem o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s obcou.

Dňa 25.5.2022 bola doručená žiadosť manželov Róberta a Miroslavy Bokkonových, bytom Horný Pial o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, ktoré sú vyčlenené geometrickým plánom č. 48/2022 zo dňa 10.5.2022 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Veroniky Predajnianskej. Jedná sa o časti pozemkov zapísaných na LV obce č. 469, parc.č. 250 a 251, vyčlenených ako diel 1 o výmere 72 m², diel 2 o výmere 10m², diel 3 o výmere 9m², a diel 4 o výmere 18 m², celkom 109 m². Odkúpením novovzniknutej parcely č. 250/4 vyčlenená ako diel 1 z parc.č. 250 o výmere 72 m² je podmienené kolaudačné konanie prístavby rodinného domu žiadateľov, nakoľko na strane domu od pozemku pri kultúrnom dome sa nachádza okno z kuchyne a na základe stavebných zákonov musí byť dodržaná vzdialenosť okna od oplotenia (suseda), čo je 2 m. Ostatné oplotenie pozemku a záhrady sa nachádza z časti na pozemkoch vo vlastníctve obce, žiadatelia nehnuteľnosti zakúpili s takýmto skutkovým stavom. Ide o rovnaký prípad zarovnávania oplotení na pozemkoch z minulosti, ako v predošlom prípade. Vyhotovením GP bola zistená aj ďalšia skutočnosť, že oplotenie od hlavnej cesty je umiestnené krížom cez dvor a záhradu žiadateľov, pričom novovzniknuté parc.č. 91/2 o výmere 3 m² a 89/2 o výmere 7 m² zostávajú vo vlastníctve žiadateľov ale budú užívané obcou ako súčasť ochranného pásma cesty parc.č. 250/1. Navrhujeme, aby obec v budúcnosti tieto časti odkúpila.

Obci boli doručené žiadosti p. Márie Labudovej bytom Levice a Mgr. Prisky Csukovej bytom Horný Pial o odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č.469 vyčlenených z parc. č.249/1 zastavané plochy, geometrickým plánom č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Jánom Predajnianským progeos Levice. Dôvodom žiadosti je, že vyčlenené časti pozemku obce rodiny dlhodobo užívajú už viac ako 50 rokov, p. Csuková pozemok v takomto stave zdedila a p. Labudová takto zakúpila. Podľa katastrálnej mapy kedysi existoval prechod medzi pozemkami oboch susedov od zvonice smerom k potoku, ktorý niekedy v minulosti MNV uzatvoril, ploty pozemkov občanov zarovnali, tak ako na mnohých iných miestach v obci bez vysporiadania majetkových pomerov v dobrej viere občanov. Rodinný dom vo vlastníctve p. Labudovej stojaci na parc.č. 106/2 siaha 20 m²-mi do obecnej parc.č. 249/1 (vyčlenený diel 1). Nakoľko obe žiadateľky prejavili záujem o vysporiadanie si majetkových vzťahov k užívaným pozemkom, dali si vyhotoviť spoločný geometrický plán. V súlade s ním by po schválení obecným zastupiteľstvom p. Csuková odkúpila vyčlenený diel 4 o výmere 65 m², diel 5 o výmere 17 m² a diel 6 o výmere 2m², spolu 84 m² a p. Labudová diel 1 o výmere 20 m², diel 2 o výmere 40 m² a diel 3 o výmere 55 m², teda spolu 115 m².

Dňa 8.4.2022 doručil žiadosť p. Peter Vicze o uvoľnenie vyššie spomínanej „prístupovej cesty“ parc.č. 249/1 vo vlastníctve obce Horný Pial, zapísanej na LV č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, a to z toho dôvodu, že minulý rok nadobudol spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam- záhrada parc.č. 75/1 a 75/2 zapísané na LV č. 157 nachádzajúce sa na opačnej strane potoka. Čiže prístupová cesta by podľa návrhu žiadateľa mala viesť cez pozemok užívaný najmä p. Labudovou a cez vodný tok - potok parc.č. 251/1, na ktorom sa nenachádza žiadny most ani lávka. P. Vicze kupoval nehnuteľnosti s vedomím, že prístupová cesta k nim už neexistuje, že pozemok je v dlhodobom užívaní iných občanov, s neuváženým predpokladom, že obec mu ju na základe žiadosti uvoľní. Spomínaná prístupová cesta by mala viesť cez pozemok užívaný p. Labudovou a z časti aj pani Csukovou, ktoré prejavili záujem o odkúpenie inkriminovanej časti nehnuteľnosti. P. Peter Vicze môže požiadať o súhlas k prístupu na nehnuteľnosti cez iné susedné parcely a to 73/1 a 74 v užívaní p. Martina Tesaša, kde by prístup bol jednoduchší a bez prekážky prechodu cez vodný tok. Uvoľnením prístupu k potoku úzkym prechodom pomedzi dvory by okrem iného vzniklo aj nebezpečenstvo vzniku divokej skládky na brehu potoka a k pohybu aj nepovolaných osôb, čo nie je v záujme obce.

Poslanci jednotlivé žiadosti prerokovali, geometrické plány posúdili a zhodli na zámere obce vyčlenené diely záujemcom odpredať za cenu 4,00 eurá/ m², tak ako to bolo uvedené v návrhu uznesenia.

Žiadosť p. Petra Viczeho poslanci prerokovali a dospeli k spoločnému zámeru, že otvárať dlhé roky nepužívanú cestu – prechod medzi pozemky susedov Csukových a Labudových nie je v záujme obce, nakoľko hrozí vznik zakladania divokých skládok odpadu a z dôvodu že spomínanú časť pozemku vo vlastníctve obce dlhé roky občania užívajú, majú na nich vysadené dreviny a sú plotené. P. Petrovi Viczemu odporúčajú si vyriešiť vstup do svojej záhrady iným spôsobom.

11. Rôzne informácie a organizačné opatrenia

- a) Starosta obce informoval že nové lavičky do autobusovej zastávky a pri kultúrny dom boli zakúpené v počte 6 ks za celkovú sumu 630 eur.
- b) Starosta obce sprostredkoval informácie od poslankyne Szántóovej o príprave dňa detí, ktoré by sa malo konať na začiatku prázdnin 2.7.2022.
- c) Starosta obce navrhol na najbližšie rokovanie zastupiteľstva pripraviť nový cenník prenájmu kultúrneho domu, nakoľko je potrebné vzhľadom k inflácii ceny prenájmu navýšiť.

12. Interpelácie poslancov

Neboli predložené žiadne interpelácie na starostu obe.

13. Diskusia

V diskusii nikto nevystúpil.

14. Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 18:30 hod.

V Hornom Piale, dňa 31.5.2022

Zapísala: Adriana Szántó

Overil : Valéria Leváková, poslankyňa

Ľudovít H ú d i k
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial, konaného
dňa 31.05.2022

uznesenie č.183/2022 – Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva
volí
za členov návrhovej komisie poslancov p. Zukalovú, Szántóovú a Húdika.

Prítomní: 5 z 5
Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ludovít Húdík, starosta obce

uznesenie č.184/2022 – Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial v súlade s § 12 ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
schvaľuje
návrh programu 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial

Prítomní: 5 z 5
Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ludovít Húdík, starosta obce

uznesenie č. 185/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial
berie na vedomie
informácie, ktoré odzneli v bode č.4 „Kontrola plnenia uznesení“.

Prítomní: 5 z 5
Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ludovít Húdík, starosta obce

uznesenie č. 186/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial
A. schvaľuje
úpravu rozpočtu hospodárenia obce na rok 2022 rozpočtovým opatrením č.2/2022 podľa predloženého návrhu.

B. berie na vedomie

úpravu rozpočtu hospodárenia obce na rok 2022 rozpočtovým opatrením starostu obce č. 1/2022 zo dňa 31.3.2022.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ľudovít Húdík, starosta obce

uznesenie č. 187/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pál v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. kontroluje

plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie výdavkov v 1. štvrtroku 2022

B. schvaľuje

výsledok rozpočtového hospodárenia Obce Horný Pál k 31.03.2022, ktorým je prebytok 6 837,16 EUR.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ľudovít Húdík, starosta obce

uznesenie č. 188/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pál

A. schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 **bez výhrad.**

B. Prebytok rozpočtu v sume 5 298,75 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schvaľuje** použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 2 476,89 EUR
- na vysporiadanie zostatku finančných operácií 2 821,86 EUR

Vypočítaný rozdiel z prebytku celkového rozpočtu v sume **2 476,89 EUR schvaľuje** použiť na tvorbu rezervného fondu obce.

C. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2021.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ľudovít Húdík, starosta obce

uznesenie č. 189/2022 - Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Pial v súlade s § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní
berie na vedomie
„Správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole inventarizácie majetku obce“.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ľudovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 190/2022 - Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Pial v súlade s § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
A. prerokovalo
návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horný Pial na 2. polrok 2022.
B. schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horný Pial na 2. polrok 2022.
C. poveruje
hlavného kontrolóra Obce Horný Pial, JUDr. Mareka Kellera, výkonom kontrolnej činnosti podľa Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horný Pial v 2. polroku 2022 v súlade s § 18e zákona o obecnom zriadení a príslušnými zákonmi v rozsahu stanovenom § 18d.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ľudovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 191/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **schvaľuje**
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **zámer obce** odpredať časť pozemku parc.č.206, zapísaného na LV č. 1 obce Horný Pial vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „C“ pre katastrálne územie Horný Pial, vyčlenenú geometrickým plánom č. 144/2022 zo dňa 4.5.2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Geodézia Levice s.r.o. Ing. Dávidom Duchoňom, ako diel 1 pod novým číslom 206/1 o výmere 113 m² – zastavaná plocha; časť pozemku parc.č. 202 vyčleneného ako diel 3 pod novým parc.č. 202/1 o výmere 80 m² – zastavaná plocha; a časť parc.č. 247 ako diel 7 pod novým číslom 247/8 o výmere 21 m² – zastavaná plocha, zapísané na LV obce Horný Pial č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, žiadateľke Andrei Titkovej, bytom Levice, ul. 28.októbra 28 v podiele 1/2 a Bc. Szilvii Paksi, bytom

Malé Ripňany 84 v rovnakom podiele 1/2 , **spôsobom hodným osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 4,00 EUR/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že podľa geometrického plánu č.144/2022 zo dňa 4.5.2022, novovzniknuté parc.č. 206/1 o výmere 113 m², parc.č.202/1 o výmere 80 m² a parc.č. 247/8 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría budú funkčne bezprostredne prislúchať a tvoriť súčasť ostatných nehnuteľností zapísaných na LV č. 139 vo vlastníctve žiadateľky Andrei Titkovej a Bc. Szilvii Paksi. Žiadateľky a ich rodičia vyčlenené časti pozemkov v dobrej viere dlhodobo užívali, majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov s obcou a užívať nehnuteľnosti v budúcnosti ako súčasť dvora a záhrady.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 192/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Píal **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **zámer obce** odpredať časť pozemku parc.č. 250 zastavaná plocha a časť parc.č. 251 vodná plocha zapísané na LV obce Horný Píal č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Píal, vyčlenené geometrickým plánom č. 48/2022 zo dňa 10.5.2022 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Veroniky Predajnianskej, takto:

diel 1 vyčlenený z parc.č. 250 o výmere 72 m², diel 4 vyčlenený z parc. č. 251 o výmere 18 m² zlúčené do novej parcely č. 250/4 – zastavaná plocha; diel 2 vyčlenený z parc.č. 251 ako nové číslo parcely 251/9 o výmere 10 m² – vodná plocha; diel 3 vyčlenený z parc.č. 251 ako nové číslo parcely 251/10 o výmere 9 m² – vodná plocha žiadateľovi Robertovi Bokkonovi a manž. Miroslave do BSM, **spôsobom hodným osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 4,00 EUR/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že podľa geometrického plánu č. 48/2022 zo dňa 10.5.2022, novovzniknuté parc.č. 250/4 – zastavaná plocha o výmere 90 m², parc.č. 251/9 – vodná plocha o výmere 10 m² a parc.č. 251/10 – vodná plocha o výmere 9 m² budú funkčne bezprostredne prislúchať a tvoriť súčasť ostatných nehnuteľností zapísaných na LV č.189 vo vlastníctve žiadateľov Roberta Bokkona a manž. Miroslavy. Žiadatelia vyčlenené časti pozemkov v dobrej viere dlhodobo užívajú a majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov s obcou a užívať nehnuteľnosti v budúcnosti ako súčasť dvora a záhrady.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 193/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **schvaľuje** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **zámer obce** odpredať časť pozemku parc. č.249/1 zastavaná plocha zapísaná na LV obce Horný Pial č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, vyčlenené geometrickým plánom č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022 vyhotoveným Ing. Jánom Predajnianskym progeos Levice, vyčlenený ako diel 1 o výmere 20 m², ktorý sa zlučuje do parc.č. 106/2 – zastavaná plocha (rodinný dom), diel 2 o výmere 40 m², ktorý sa zlučuje do parc.č. 106/1 – zastavaná plocha a diel 3 o výmere 55 m², ako novovznikajúca parc.č. 251/7 – vodná plocha, do osobného vlastníctva Márie Labudovej **spôsobom hodným osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 4,00 EUR/m².
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že podľa geometrického plánu č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022, vyčlenené diely 1, 2 a 3 z pozemku parc.č. 249/1 budú funkčne bezprostredne prislúchať a tvoriť súčasť ostatných nehnuteľností zapísaných na LV č.415 vo vlastníctve žiadateľky Márie Labudovej. Žiadateľka vyčlenené časti pozemkov v dobrej viere dlhodobo užíva, v takomto stave nehnuteľnosti v minulosti odkúpila, má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov s obcou a užívať nehnuteľnosti v budúcnosti ako súčasť dvora.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ľudovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 194/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **schvaľuj** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **zámer obce** odpredať časť pozemku parc. č.249/1 zastavaná plocha zapísaná na LV obce Horný Pial č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, vyčlenené geometrickým plánom č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022 vyhotoveným Ing. Jánom Predajnianskym progeos Levice, vyčlenený ako diel 4 o výmere 65 m² ako novovznikajúca parc.č. 251/8 vodná plocha, diel 5 o výmere 17 m² a diel 6 o výmere 2 m², ktoré sa zlučujú do parc.č. 104/1 zastavaná plocha, do osobného vlastníctva Mgr. Priske Csukovej **spôsobom hodným osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 4,00 EUR/m².
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že podľa geometrického plánu č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022, vyčlenené diely 4, 5 a 6 z pozemku parc.č. 249/1 budú funkčne bezprostredne prislúchať a tvoriť súčasť ostatných nehnuteľností zapísaných na LV č.67 vo vlastníctve žiadateľky Mgr. Prisky Csukovej. Žiadateľka vyčlenené časti pozemkov v dobrej viere dlhodobo užíva, v takomto stave nehnuteľnosti v minulosti zdedila, má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov s obcou a užívať nehnuteľnosti v budúcnosti ako súčasť dvora.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ľudovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 195/2022 -

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial schvaľuje

vyhovieť žiadosti p. Petra Viczeho vo veci uvoľnenia prístupovej cesty cez parc.č. 249/1 - zastavaná plocha a cez vodný tok parc.č. 251 vo vlastníctve obce Horný Pial, zapísanej na LV č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, k nehnuteľnostiam záhrada parc.č. 75/1 a 75/2 zapísaným na LV č. 157 nachádzajúcim sa na opačnej strane potoka, ku ktorým má žiadateľ spoluvlastnícke právo.

Prítomní: 5 z 5

Za: 0

Proti: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdík)

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 01.06.2022

Ľudovít Húdík, starosta obce