

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial, konaného dňa 27.06.2022

prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Určenie počtu volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Horný Pial a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026
6. Schválenie odpredaja pozemkov
7. Rôzne informácie starostu obce a organizačné opatrenia
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a rokovanie zahájil o 18:00 hod. Konštatoval, že sú prítomní všetci 5 poslanci OZ, čím je zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Adrianu Szántó a za overovateľa zápisnice obce určil p. Ing. Mariána Húdika. Za členov návrhovej komisie boli jednohlasne zvolení poslanci Maraček, Szántóová a Leváková.

3. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia. Poslanci program rokovania jednohlasne schválili. Návrh programu bol na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejnený dňa 22.6.2022.

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial z predchádzajúcich rokovaní sa vykonáva v súlade s platným Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial zo dňa 21.01.2011.

Na 22. zasadnutí OZ dňa 31.5.2022 bolo prijatých 13 uznesení, ktoré mali charakter schvaľovací alebo vzatia na vedomie, úlohy z nich vyplývajúce boli splnené (zverejnenie schválených dokumentov a prijatých zámerov obce odpredať majetok spôsobom hodným osobitného zreteľa).

Poslanci správu o plnení uznesení vzali na vedomie.

5. Určenie počtu volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Horný Pial a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026

Voľby do orgánov samosprávy obcí vyhlásil predseda NR SR a budú sa konať 29. októbra 2022.

Počet obyvateľov pre určenie volebných obvodov a stanovenia počtu poslancov pre volebné obdobie 2022 – 2024 je čerpaný z evidencie obyvateľov, čo je k dnešnému dňu 268.

Podľa § 11 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (3) Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce takto:

a) do 40 obyvateľov obce 3 poslanci,

b) od 41 do 500 obyvateľov obce 3 až 5 poslancov,

Podľa § 166 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

(2) V obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže utvoriť jeden volebný obvod.

(3) Volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb. (do 20. júla 2022)

V súlade s § 166 ods.3 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 11 ods.3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol predložený starostom obce návrh na vytvorenie jedného volebného obvodu , ktorý tvorí obec Horný Pial s počtom 5 poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie 2022 – 2026. Súčasne navrhol určiť rozsah výkonu funkcie starostu obce v nasledujúcom volebnom období na plný pracovný úväzok.

Poslanci k predloženému návrhu starostu obce nevzniesli žiadne námietky a bez rozpravy k bodu rokovania návrh uznesenia jednohlasne schválili.

6. Schválenie odpredaja pozemkov

Dňa 24.5.2022 bola doručená žiadosť p. Andrei Titkovej bytom Levice a p. Bc. Szilvie Paksi, bytom M.Ripňany o odpredaj častí pozemkov zapísaných na LV obce č. 1 a č.469 vytýčených GP č. 144/2022 kanceláriou Geodézia Levice s.r.o.. Jedná sa o časť parc.č. 202 o výmere 80 m², časť parc.č. 206 o výmere 113 m² a časť parc.č. 247/1 o výmere 21 m². Žiadateľky po svojich rodičoch zdedili rozostavaný rodinný dom s príslušenými pozemkami. Tak ako aj v iných prípadoch v obci, predošli pôvodní vlastníci spolu s vlastným majetkom užívali aj GP vyčlenené časti obecných pozemkov v dobrej viere, že je to ich vlastníctvo a nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti rozostavaného rodinného domu, pre iných záujemcov sú nevyužiteľné a oplotenie sa nachádza tak, ako je to vymerané. Skutkový stav bol zistený až na základe vyhotoveného geometrického plánu. Žiadateľky majú záujem o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s obcou.

Dňa 25.5.2022 bola doručená žiadosť manželov Róberta a Miroslavy Bokkonových, bytom Horný Pial o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, ktoré sú vyčlenené geometrickým plánom č. 48/2022 zo dňa 10.5.2022 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Veroniky Predajnianskej. Jedná sa o časti pozemkov zapísaných na LV obce č. 469, parc.č. 250 a 251, vyčlenených ako diel 1 o výmere 72 m², diel 2 o výmere 10m², diel 3 o výmere 9m², a diel 4 o výmere 18 m², celkom 109 m². Odkúpením novovzniknutej parcely č. 250/4 vyčlenená ako diel 1 z parc.č. 250 o výmere 72 m² je podmienené kolaudačné konanie prístavby rodinného domu žiadateľov, nakoľko na strane domu od pozemku pri kultúrnom dome sa nachádza okno z kuchyne a na základe stavebných zákonom musí byť dodržaná vzdialenosť okna od oplotenia (suseda), čo je 2 m. Ostatné oplotenie pozemku a záhrady sa nachádza z časti na pozemkoch vo vlastníctve obce, žiadatelia nehnuteľnosti zakúpili s takýmto skutkovým stavom. Ide o rovnaký prípad zarovňavania oplotení na pozemkoch z minulosti, ako v predošlom prípade. Vyhotovením GP bola zistená aj ďalšia skutočnosť, že oplotenie od hlavnej cesty je umiestnené krížom cez dvor a záhradu žiadateľov, pričom novovzniknuté parc.č. 91/2 o výmere 3 m² a 89/2 o výmere 7 m² zostávajú vo vlastníctve žiadateľov ale budú užívané obcou ako súčasť ochranného pásma cesty parc.č. 250/1. Navrhujeme, aby obec v budúcnosti tieto časti odkúpila.

Obci boli doručené žiadosti p. Márie Labudovej bytom Levice a Mgr. Prisky Csukovej bytom Horný Pial o odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č.469 vyčlenených z parc. č.249/1 zastavané plochy, geometrickým plánom č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Jánom Predajnianským progeos Levice. Dôvodom žiadosti je, že

vyčlenené časti pozemku obce rodiny dlhodobo užívajú už viac ako 50 rokov, p. Csuková pozemok v takomto stave zdedila a p. Labudová takto zakúpila. Podľa katastrálnej mapy kedysi existoval prechod medzi pozemkami oboch susedov od zvonice smerom k potoku, ktorý niekedy v minulosti MNV uzatvoril, ploty pozemkov občanov zarovnali, tak ako na mnohých iných miestach v obci bez vysporiadania majetkových pomerov v dobrej viere občanov. Rodinný dom vo vlastníctve p. Labudovej stojaci na parc.č. 106/2 siaha 20 m²-mi do obecnej parc.č. 249/1 (vyčlenený diel 1). Nakoľko obe žiadateľky prejavili záujem o vysporiadanie si majetkových vzťahov k užívaným pozemkom, dali si vyhotoviť spoločný geometrický plán. V súlade s ním by po schválení obecným zastupiteľstvom p. Csuková odkúpila vyčlenený diel 4 o výmere 65 m², diel 5 o výmere 17 m² a diel 6 o výmere 2m², spolu 84 m² a p. Labudová diel 1 o výmere 20 m², diel 2 o výmere 40 m² a diel 3 o výmere 55 m², teda spolu 115 m².

Poslanci dňa 31.5.2022 na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokovali všetky žiadosti a **schválili** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí zámer odpredať vyčlenené časti pozemkov v súlade s predloženými geometrickými plánmi a **spôsob prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú uvedené v uzneseniach OZ č. 191/2022, 192/2022, 193/2022 a 194/2022. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že tento majetok je pre obec neupotrebitelný a nie je žiadny dôvod neschváliť jeho odpredaj. Súčasne jednohlasne stanovili cenu odpredávaného pozemku na 4,00 Eurá /m².

Zámer obce odpredať predmetnú časť pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce, centrálnej úradnej tabuli CUET a na úradnej tabuli obce dňa 2.6.2022 po dobu najmenej 15 dní.

Poslanci predložené návrhy na odpredaj vyčlenených pozemkov jednotlivým žiadateľom schválili bez pripomienok, za cenu 4,- eurá za m².

7. Rôzne informácie a organizačné opatrenia

- a) Poslankyňa Monika Szántóová navrhla, aby plánovaný termín osláv dňa detí, ktorý sa mal konať na začiatku prázdnin dňa 2.7.2022, bol presunutý na koniec prázdnin, prípadne na hodovú sobotu dňa 10.9.2022 z dôvodu extrémne vysokých teplôt v týchto dňoch, ktoré spôsobuje zvýšenú záťaž na organizmus detí a aj dospelých.
- b) Starosta obce navrhol na najbližšie rokovanie zastupiteľstva pripraviť nový cenník prenájmu kultúrneho domu, nakoľko je potrebné vzhľadom k inflácii ceny prenájmu navýšiť. Na dnešné rokovanie sa nový cenník nestihol pripraviť.

8. Interpelácie poslancov

Neboli predložené žiadne interpelácie na starostu obe.

9. Diskusia

V diskusii nikto nevystúpil.

10. Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 18:30 hod.

V Hornom Piale, dňa 27.6.2022

Zapísala: Adriana Szántó

Overil : Ing. Marián Húdik, poslanec

Ludovít H ú d i k
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial, konaného
dňa 27.6.2022

uznesenie č.196/2022 – Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva
volí
za členov návrhovej komisie poslancov p. Maračeka, Szántóovú a Levákovú.

Prítomní: 5 z 5
Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 28.06.2022

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č.197/2022 – Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial v súlade s § 12 ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
schvaľuje
návrh programu 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial

Prítomní: 5 z 5
Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 28.06.2022

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 198/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial
berie na vedomie
informácie, ktoré odznali v bode č.4 „Kontrola plnenia uznesení“.

Prítomní: 5 z 5
Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 28.06.2022

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 199/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **určuje**

- A.** v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 – 2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial v počte: **5**.
- B.** v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Horný Pial **na plný úväzok**.
- C. jeden** volebný obvod na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 – 2026, ktorý tvorí obec Horný Pial.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 28.06.2022

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 200/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

odpredaj časti pozemku parc.č.206, zapísaného na LV č. 1 obce Horný Pial vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „C“ pre katastrálne územie Horný Pial, vyčlenenú geometrickým plánom č. 144/2022 zo dňa 4.5.2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Geodézia Levice s.r.o. Ing. Dávidom Duchoňom, ako diel 1 pod novým číslom 206/1 o výmere 113 m² – zastavaná plocha; časť pozemku parc.č. 202 vyčleneného ako diel 3 pod novým parc.č. 202/1 o výmere 80 m² – zastavaná plocha; a časť parc.č. 247 ako diel 7 pod novým číslom 247/8 o výmere 21 m² – zastavaná plocha, zapísané na LV obce Horný Pial č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, žiadateľke Andrei Titkovej, bytom Levice, v podiele 1/2 a Bc. Szilvii Paksi, bytom Malé Ripňany v rovnakom podiele 1/2, za cenu 4,00 EUR/m².

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 28.06.2022

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 201/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

odpredaj časti pozemku parc.č. 250 zastavaná plocha a časť parc.č. 251 vodná plocha zapísané na LV obce Horný Pial č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, vyčlenené geometrickým plánom č. 48/2022 zo dňa 10.5.2022 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Veroniky Predajnianskej, takto:

diel 1 vyčlenený z parc.č. 250 o výmere 72 m², diel 4 vyčlenený z parc. č. 251 o výmere 18 m² zlúčené do novej parcely č. 250/4 – zastavaná plocha; diel 2 vyčlenený z parc.č. 251 ako nové číslo parcely 251/9 o výmere 10 m² – vodná plocha; diel 3 vyčlenený z parc.č. 251 ako nové číslo parcely 251/10 o výmere 9 m² – vodná plocha žiadateľovi Robertovi Bokkonovi a manž. Miroslave bytom Horný Pial do BSM, za cenu 4,00 EUR/m².

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 28.06.2022

Ľudovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 202/2022 - Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Pial **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

odpredaj časti pozemku parc. č.249/1 zastavaná plocha zapísaného na LV obce Horný Pial č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, vyčlenené geometrickým plánom č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022 vyhotoveným Ing. Jánom Predajnianskym progeos Levice , vyčlenený ako diel 1 o výmere 20 m², ktorý sa zlučuje do parc.č. 106/2 – zastavaná plocha (rodinný dom), diel 2 o výmere 40 m², ktorý sa zlučuje do parc.č. 106/1 – zastavaná plocha a diel 3 o výmere 55 m², ako novovznikajúca parc.č. 251/7 – vodná plocha, do osobného vlastníctva Márie Labudovej bytom v Leviciach za cenu 4,00 EUR/m².

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 28.06.2022

Ľudovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 203/2022 - Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Pial **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

odpredaj časti pozemku parc. č.249/1 zastavaná plocha zapísaného na LV obce Horný Pial č. 469 vedenom Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor v registri parciel „E“ pre katastrálne územie Horný Pial, vyčlenené geometrickým plánom č. 24/2022 zo dňa 23.3.2022 vyhotoveným Ing. Jánom Predajnianskym progeos Levice, vyčlenený ako diel 4 o výmere 65 m² ako novovznikajúca parc.č. 251/8 vodná plocha, diel 5 o výmere 17 m² a diel 6 o výmere 2 m², ktoré sa zlučujú do parc.č. 104/1 zastavaná plocha, do osobného vlastníctva Mgr. Priske Csukovej bytom v Hornom Piale, za cenu 4,00 EUR/m².

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 28.06.2022

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 204/2022 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **schvaľuje**

zmenu termínu osláv dňa detí z dôvodu extrémnych horúčav a uskutočnenie akcie koncom školských prázdnin, resp. zač. septembra podľa situácie.

Prítomní: 5 z 5

Za: 5 (Szántóová, Maraček, Leváková, Zukalová, Húdik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 28.06.2022

Ludovít Húdik, starosta obce