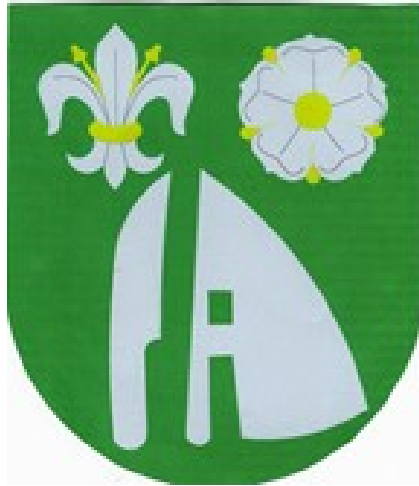


OBEC HORNÝ PIAL



V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e **Obce Horný Pial o dani z nehnuteľností a dani za psa** **č. 1 / 2023**

Č. spisu: 426/2022

Obec Horný Píal na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností a dane za psa na území obce H o r n ý P í a l:

Základné ustanovenia

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Hornom Piale podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2023 **daň z nehnuteľností a daň za psa**.
2. Zdaňovacím obdobím pre účely tohoto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok.
3. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec znížiť alebo zvýšiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenia dane a platenie dane.
4. Základné ustanovenia o dani za psa sú uvedené v tretej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. (**orná pôda 0,8228 €**, **trvalé trávnaté porasty 0,1613 €**)
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona. (**stavebné pozemky 13,27 €**, **ostatné druhy 1,32 €**)

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Horný Pial je pre všetky druhy pozemkov **0,70 %** zo základu dane.

Čl. II
Daň zo stavieb

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane **určuje** ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa jednotlivých druhov stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,060 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,158 €** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,158 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,158 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,250 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,450 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - i) **0,150 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie pre všetky druhy stavieb uvedených v § 4 ods. 1. v sume **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III
Daň z bytov

§ 5
Sadzba dane

- 1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Horný Pial je **0,040 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Čl. IV

Daň za psa

§6

Predmet a sadzba dane za psa

1/ Správca dane stanovuje sadzbu dane na **10,- €** za jedného psa a kalendárny rok.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1/ Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje** pozemky uvedené v § 17 ods.2 písm. a) až j) zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie** dane z pozemkov takto:
- 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- 3/ Správca dane **oslobodzuje** od dane zo stavieb a bytov stavby a byty uvedené v § 17 ods.3 písm. a) a b).
- 4/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie** dane zo stavieb a bytov takto:
- 50% z daňovej povinnosti na stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery, alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 5/ Správca dane **oslobodzuje** od platenia dane za psa občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov.

§ 8

Vyrubovanie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **3,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

§ 9

- 1/ Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na domovskej internetovej stránke obce dňa: 14.11.2022 Zvesený bol dňa 13.12.2022
- 2/ Na prijatí „Všeobecne záväzného nariadenia Obce Horný Pial č. 1/2023 o dani z nehnuteľností a dane za psa“ sa Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial uznieslo dňa 13.12.2022 uznesením č. 16/2022
- 3/ Schválené všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnením na webovom sídle obce a na CUET dňa 14.12.2022
Účinnosť nadobúda 1. januára 2023.
4. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Horný Pial o dani z nehnuteľností a dani a psa č. 1/2015.

Ludovít Húdik
starosta obce