

Obec Horný Prial



**Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom obce Horný Prial
č. 1/2023**

Záznam č.: 152/2023

I. ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§ 1

Základné ustanovenia

Obec Horný Pial je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Obec je právnickou osobou, ktoré za podmienok ustanovených zákonom a týmito zásadami samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

§ 2

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horný Pial (ďalej len zásady) stanovujú podmienky nadobudnutia majetku do vlastníctva obce Horný Pial (ďalej len obec), podmienky scudzenia majetku vo vlastníctve obce, a prenechania do nájmu prípadne výpožičky, podmienky vkladania tohto majetku do majetku obcou zakladaných alebo už existujúcich obchodných spoločností, ako aj spôsob nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce a spôsob nakladania s cennými papiermi.
2. Zásady tiež upravujú práva a povinnosti obce ako zakladateľa obchodných spoločností prípadne ako spoločníka, akcionára, resp. člena obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej organizácie založenej podľa osobitných predpisov.^{3/} Taktiež upravujú spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou a na právnických osobách, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
3. Na účely týchto zásad sa majetkom obce rozumejú nehnuteľné a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, cenné papiere, majetkové podiely na iných právnických osobách, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva podľa osobitného predpisu,^{4/} prípadne vlastnou činnosťou.
4. S majetkom obce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito zásadami oprávnení nakladať:
 - a) Obecné zastupiteľstvo
 - b) Starosta obce
 - c) Správca majetku obce (príspevkové a rozpočtové organizácie obce)
 - d) Obchodné spoločnosti založené obcou, alebo v ktorých má obec majetkovú účasť

§ 3

Rozdelenie kompetencií

1. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce;
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu;^{4a/}
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže;

- d) spôsob, podmienky a prenechanie majetku priamym prenájmom, ak tieto zásady nestanovujú túto kompetenciu starostovi obce
 - e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom
 - f) podmienky a spôsob prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
 - g) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
 - h) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb;
 - i) koncesnú zmluvu na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesná zmluva na poskytovanie služieb; *5/*
 - j) nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce v prípadoch, v ktorých si zastupiteľstvo toto právo vyhradilo podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad;
 - k) odpustenie pohľadávky vyššej ako 1 000 EUR vrátane pre jeden druh pohľadávky resp. jednotlivú právnickú alebo fyzickú osobu;
 - l) upustenie od vymáhania nevyožiteľnej pohľadávky nad 1 000 EUR (na základe výpisu z obchodného registra o výmaze spoločnosti prípadne iné doklady preukazujúce nevyožiteľnosť pohľadávky);
 - m) prebytočnosť nehnuteľného majetku;
 - n) zriadenie záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva alebo vecného bremena podľa §11 týchto zásad;
 - o) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'nej veci, ak jej zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 EUR vrátane;
2. Schváleniu **trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva podlieha:
- a) prevod vlastníctva majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle § 28 ods. 1 týchto zásad
 - b) prenechanie majetku do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle § 28 ods. 2 týchto zásad
 - c) koncesná zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu *5/*
3. Vo veciach osobitne neupravených v týchto zásadách, rozhoduje starosta o nakladaní s majetkovými právami do hodnoty 2 000 EUR.
4. Vo veciach nadobúdania majetku do vlastníctva obce a vo veciach nakladania s majetkom vo vlastníctve obce, v ktorých nerozhoduje zastupiteľstvo, je oprávnený rozhodovať starosta obce a to za podmienok a spôsobom podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad.

II. ČASŤ

Nadobúdanie majetku a hospodárenie s majetkom

§ 4

Nadobúdanie majetku

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä:
 - a) na základe zákona;*4/*

- b) na základe zmluvy (napr. kúpa, zámena, darovanie);
 - c) dedením zo závetu;
 - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou;
 - e) vlastnou investičnou činnosťou;
 - f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb;
 - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami;
 - h) rozhodnutím orgánov štátnej správy, alebo súdov.
2. K nadobudnutiu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce môže obec pristúpiť výlučne vtedy, ak takéto nadobúdanie je v súlade s rozpočtom obce, a ak k jeho nadobudnutiu udelilo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo.
 3. O nadobudnutí hnutel'ného majetku do vlastníctva obce rozhoduje starosta obce v súlade s rozpočtom obce.
 4. Ustanovenia ods. 2) a 3) sa nepoužijú, pokiaľ k nadobudnutiu majetku do vlastníctva obce dôjde na základe zákona alebo na základe rozhodnutia orgánov štátnej správy, prípadne súdov.

§ 5

Hospodárenie s majetkom

1. Orgány obce, ako aj správcovia sú povinní hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho obyvateľov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia.^{4/}
2. Orgány obce, ako aj správcovia sú povinní majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
Za týmto účelom sú najmä povinné:
 - a) udržiavať a užívať majetok;
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
 - d) viesť evidenciu majetku v účtovníctve podľa osobitného predpisu.^{6/}
3. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým môže byť iba rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu.^{7/}
4. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä :
 - a) zveruje majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám zriadených obcou;
 - b) dáva majetok do dočasného užívania;
 - c) vkladá majetok do obchodných spoločností;
 - d) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu; ^{3/}
 - e) podniká s majetkom vo vlastnom mene;
 - f) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
5. Účtovnú evidenciu majetku vo vlastníctve obce v súlade s osobitným predpisom^{6/} vedie účtovníčka obce.

6. O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce, určeného na priamy výkon činnosti OcÚ a o nakladaní s ním v rámci obvyklého hospodárenia, rozhoduje starosta obce. V ostatných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce rozhodujú orgány obce určené osobitným zákonom,^{1/} prípadne týmito zásadami.

§ 6

Správa majetku obce

1. Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
2. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
3. Majetok, ktorý nie je v správe žiadne správcu, spravuje obecný úrad.
4. Obec môže správcovi odňať správu majetku ak:
 - a) správca riadne nevykonáva povinnosti a napriek písomnému upozorneniu nedošlo k náprave,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia majetku.

§ 7

Zaťažovanie majetku

1. zaťaženie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje obecné zastupiteľstvo. To isté platí v prípade zaťaženia hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 2 000 EUR. O zaťaženie hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota sa rovná alebo je nižšia ako 2 000 EUR rozhoduje starosta obce.
2. Na pozemky, ako nehnuteľný majetok obce, možno zriadiť predovšetkým vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.
 - a) Výška odplaty je spravidla jednorazová, stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 6 mesiacov.
 - b) O zriadení vecného bremena za nižšiu odplatu ako je stanovená znaleckým posudkom alebo bezodplatnom zriadení vecného bremena rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. Do zmluvy o zriadení vecného bremena v odôvodnených prípadoch možno oprávneného z vecného bremena zaviazat' k povinnosti znášať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a s užívaním takého pozemku, podľa miery užívania a to v prípade spočívajúcom v práve prechodu a prejazdu

5. Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena (ide napríklad o náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, úhrady poplatkov, zameranie inžinierskych sietí a pod.).
6. Umiestnenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa budú realizovať pod existujúcimi pozemnými komunikáciami a pozdĺž nich, v ich ochrannom pásme vrátane chodníkov a príľahlých pásoch zelene sa bude vykonávať na základe súhlasu starostu obce Horný Pial.
7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, v prípade odplatného vecného bremena, môže starosta obce podať len po úhrade plnej výšky odplaty za jeho zriadenie a to riadne a včas.
8. Podkladom pre zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce je písomné vyjadrenie príslušného správcu dotknutého majetku, ak bol tento majetok zverený do správy.

§ 8

Majetková účasť obce v iných právnických osobách

1. Majetkový vstup obce do obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb, alebo použitie majetku vo vlastníctve obce k založeniu takýchto právnických osôb schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
2. Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje:
 - a) prevody majetkových podielov obce na právnických osobách alebo ich častí;
 - b) určenie výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce na právnických osobách a to ako peňažného tak aj nepeňažného;
 - c) zvýšenie alebo zníženie základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce na právnických osobách v spoločnosti;
 - d) zrušenie a zánik majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach prípadne v iných právnických osobách;
 - e) nakladanie s cennými papiermi.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec jediným spoločníkom, vykonáva starosta obce. V ostatných obchodných spoločnostiach založených s majetkovou účasťou obce, ako aj v iných právnických osobách založených s majetkovou účasťou obce, vykonáva starosta obce pôsobnosť spoločníka, akcionára prípadne zakladateľa alebo spoluzakladateľa.
4. Pri výkone práv podľa predchádzajúceho odseku v právnických osobách založených obcou a v právnických osobách, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby, alebo v ktorých má rozhodujúci vplyv, kladie starosta obce dôraz na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce.

§ 9

Nakladanie s majetkovými podielmi a cennými papiermi

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena ich vlastníctva, je obec povinná postupovať podľa ustanovení § 15 až 21 týchto zásad, ak takýto postup nevyučuje osobitný predpis.^{12/}
2. nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Postup pri nákupe alebo predaji cenných papierov sa riadi príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.^{12a/}
4. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

§ 10

Nakladanie s pohľadávkami

1. Súčasťou hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce je aj hospodárenie s pohľadávkami vo vlastníctve obce.
2. Obec je povinná uplatňovať práva z pohľadávok tak, aby k ich vyrovnaniu došlo najneskôr v posledný deň lehoty ich splatnosti.
3. Pokiaľ k vyrovnaniu pohľadávky zo strany dlžníka v lehote jej splatnosti nedôjde, je obec povinná pristúpiť k vymáhaniu takejto pohľadávky prostredníctvom príslušných orgánov. Súčasne s pohľadávkou je obec povinná vymáhať aj príslušenstvo pohľadávky, ktorým sú úroky a poplatky z omeškania, prípadne iné spôsoby zabezpečenia pohľadávky napr. zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad omeškania.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je obec oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, je však povinná jej vymožitelnosť zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony smerujúce k jej vymoženiu.
5. Ak osobitný zákon alebo tieto zásady neustanovuje inak, obec môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť, uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach. Dohodu o splátkach uzatvára starosta. Takáto dohoda môže byť vyhotovená aj formou notárskej zápisnice podľa osobitných predpisov
6. Obec môže uzatvoriť s dlžníkom písomnú **dohodu o splátkach** najmä ak:
 - a) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu a
 - b) dlžník z dôvodu zhoršenia vlastnej ekonomickej alebo sociálnej situácie nemôže pohľadávku uhradiť.
7. Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami, sa vzťahuje osobitný predpis.^{13/}
8. Ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo neehospodárne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť.

9. Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak :
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy;
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka;
 - c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní;
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo nevhodné;
 - e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka.
 - f) ak súdny poplatok vysoko prevyšuje majetkový nárok obce.
10. O upustení od vymáhania trvale nevyhľaditeľnej pohľadávky voči fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe rozhoduje:
 - a) starosta obce, ak účtovná hodnota pohľadávky nepresahuje čiastku 1 000 EUR vrátane
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak účtovná hodnota pohľadávky je vyššia ako 1 000 EUR.
11. Upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
12. Pohľadávku je možné započítať jednostranným právnym úkonom voči dlžníkovi, o čom bude druhá strana písomne upovedomená, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Vzájomné započítanie pohľadávky je možné písomnou dohodou.
13. Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky musí obsahovať najmä právny dôvod vzniku pohľadávky, výšku pohľadávky a dôvod upustenia od vymáhania pohľadávky. Na vydanie rozhodnutia o trvalom upustení pohľadávky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Dlžník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje, iba v prípade, že o to písomne požiada.

III. ČASŤ

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

§ 11

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. **Prebytočným majetkom** je hnutelný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh.
2. O prebytočnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. O prebytočnosti hnutelného majetku rozhoduje :
 - a) zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR

- b) starosta obce, ak zostatková hodnota takéhoto majetku sa rovná alebo je nižšia ako 3 500 EUR
4. **Neupotrebitelným majetkom** je hnutelný majetok vo vlastníctve obe, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, prípadne pre svoju zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. Neupotrebitelným majetkom je aj nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce pozostávajúci zo stavieb, ktoré vzhľadom k svojmu opotrebeniu resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebenia resp. poškodenia predstavovala nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce v zmysle osobitného predpisu.^{2/}
5. O neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. neupotrebitelnosti hnutelného majetku rozhoduje :
- a) zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR;
 - b) starosta obce, ak zostatková hodnota takéhoto majetku sa rovná alebo je nižšia ako 3 500 EUR vrátane
7. O prebytočnom nehnuteľnom a o prebytočnom a neupotrebitelnom hnutelnom majetku obce vedie operatívnu evidenciu účtovníčka obce.

§ 12

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

1. Vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce, ktorý sa stal pre obec prebytočným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami previesť na iné osoby a to formou jeho predaja, zámeny alebo v prípade prebytočného hnutelného majetku aj darovaním. Obec taktiež môže majetok, ktorý bol spôsobom podľa § 10 týchto zásad vyhlásený za prebytočný prenechať iným osobám do prenájmu prípadne výpožičky.
2. S majetkom vo vlastníctve obce, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal neupotrebitelným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami naložiť rovnakým spôsobom ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
3. S neupotrebitelným hnutelným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobom podľa odseku 1), je obec oprávnená naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii. Pri likvidácii tohto majetku sa postupuje spôsobom stanoveným internými predpismi obce.
4. V prípade, že neupotrebitelným majetkom obce je stavba, s ktorou vzhľadom k jej technickému stavu nie je možné naložiť spôsobom uvedeným v ods. 1), pristúpi obec k jej odstráneniu, pričom s použiteľným stavebným materiálom z asanovanej stavby naloží spôsobom ako s prebytočným prípadne neupotrebitelným hnutelným majetkom.
5. Hnutelný majetok vo vlastníctve obce, ktorý bol vyhlásený za prebytočný prípadne neupotrebitelný, spôsobom podľa § 10 týchto zásad môže obec bezodplatne previesť. O bezodplatnom prevode hnutelného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo a to len spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa ak zostatková cena hnutelného majetku je nad 3 500 EUR vrátane, v prípade ak je zostatková cena takéhoto majetku vyššia ako 1 000

EUR a zároveň nižšia ako 3 500 EUR rozhoduje obecné zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou. Ak je zostatková cena takéhoto majetku nižšia ako 1 000 EUR vrátane, rozhoduje o jeho darovaní starosta obce.

6. Darovať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce nie je prípustné.

§ 13

Predaj majetku

1. Obec môže prevod vlastníckeho práva k majetku obce jeho predajom uskutočniť:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže;^{14/}
 - b) dobrovoľnou dražbou;^{15/}
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu ^{16/} v prípade, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 EUR.
2. O spôsobe prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku jeho predajom vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O spôsobe prevodu vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku jeho predajom rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR. Ak hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 3 500 EUR vrátane, rozhoduje o spôsobe jeho prevodu starosta obce.
3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok, ako aj spôsob jeho predaja, na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, t. j. minimálne v jednom regionálnom denníku alebo týždenníku. Ak pôjde o predaj podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie obsahovať označenie miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže prípadne dražby.
4. Predávaná nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Predávaná hnutel'ná vec musí byť označená názvom, druhom, typom, výrobným číslom pokiaľ jej bolo pridelené a množstvom. V prípade, že sa jedná o motorové vozidlo, musí byť identifikované aj podľa evidenčného čísla, čísla motora, čísla karosérie, prípadne podvozku.

§ 14

Obchodná verejná súťaž

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, ktorú obec ako vyhlasovateľ vyhlasuje spôsobom a za podmienok stanovených osobitným predpisom^{14/} a týmito zásadami.
2. Ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí, ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR. V prípade ak bude prevod vlastníctva hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR realizovaný prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, súťažné podmienky schvaľuje starosta obce.

3. Obchodnú verejnú súťaž v mene obce vyhlasuje starosta obce.
4. Úkony spojené s organizáciou obchodnej verejnej súťaže zabezpečuje pracovník obecného úradu ktorý zabezpečuje správu majetku obce (ďalej len organizátor). Pracovník je povinný informovať o výsledku obchodnej verejnej súťaže predkladateľov súťažných návrhov.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schválené spôsobom podľa odseku 2) obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, a to na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Podmienky musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia obsahovať náležitosti predpísané osobitným predpisom,^{14/} ako aj podmienky, o ktorých vyhlasovateľ prehlási, že sú rozhodujúce pre priebeh a výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže alebo pre zmluvný vzťah, ktorý na základe výsledkov vyhlásenej súťaže mieni uzatvoriť s predkladateľom víťazného súťažného návrhu.
6. Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí nespĺňajú podmienky uvedené v predchádzajúcom odseku 5), ako aj tí, ktorí majú voči obci a ním zriadených organizáciách a obchodných spoločnostiach so 100% účasťou obce ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti. Zo súťaže budú ďalej vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí sú spracovateľmi podmienok vyhlasovanej obchodnej verejnej súťaže, členovia súťažnej komisie, vrátane jej predsedu a prizvaní znalci, ako aj osoby, ktoré sú podľa osobitného predpisu^{17/} osobami blízkymi vo vzťahu k uvedeným osobám.
7. Vyhlasovateľ je pri vyhlasovaní obchodnej verejnej súťaže povinný postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu^{14/} a týchto zásad.
8. Predložené súťažné návrhy sú do termínu otvárania obálok so súťažnými návrhmi uschovávané organizátorom ako dôverné.
9. Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia a to spôsobom a za podmienok stanovených týmito zásadami.

§ 15

Súťažná komisia

1. Súťažnú komisiu v počte minimálne 3 členov menuje uznesením obecné zastupiteľstvo obce.
2. Z vymenovaných členov súťažnej komisie musia byť minimálne dvaja poslanci obecného zastupiteľstva a v prípade ak je to možné minimálne jeden člen komisie s odbornou kvalifikáciou v oblasti, ktorej sa vyhlásená obchodná verejná súťaž týka.
3. Súťažná komisia si zo svojich členov zvolí predsedu komisie a zapisovateľa. Predseda komisie môže prizývať do komisie odborných pracovníkov.
4. Za člena súťažnej komisie môže byť menovaná len bezúhonná osoba. Za člena súťažnej komisie nemôže byť menovaná osoba, ktorá je v zmysle osobitného predpisu^{17/} osobou blízkou k niektorému z predkladateľov súťažného návrhu, alebo je sama predkladateľom takéhoto návrhu.

5. Členovia komisie sú viazaní mlčanlivosťou o účastníkoch a o obsahu hodnotených súťažných návrhov voči tretím osobám.
6. Komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov.
7. Súťažná komisia je povinná vyhodnotiť súťažné návrhy najneskôr v lehote do päť pracovných dní od uplynutia lehoty určenej vyhlasovateľom súťaže na podávanie súťažných návrhov.
8. Súťažná komisia na svojom prvom zasadnutí je povinná ešte pred vyhodnotením súťažných návrhov spísať záznam z uzávierky podávania súťažných návrhov. Následne súťažná komisia pristúpi k vyhodnoteniu súťažných návrhov a vykoná výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy.
9. O vyhodnotení súťaže je súťažná komisia povinná spísať zápisnicu.
10. Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predkladá súťažná komisia starostovi obce ako výsledok obchodnej verejnej súťaže. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže starosta obce zabezpečí realizáciu príslušných úkonov.

§ 16

Dobrovoľná dražba

1. Pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce, ktorý bol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný spôsobom podľa ustanovení § 10 týchto zásad alebo pri nakladaní s právami k takémuto majetku prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu.^{15/}
2. Orgán obce, ktorý podľa príslušných ustanovení týchto zásad rozhodol o predaji, prípadne prenájme majetku prostredníctvom dobrovoľnej dražby rozhodne zároveň aj o tom, či organizátorom dražby (dražobníkom) bude obec alebo osoba, ktorá pre organizovanie a výkon dražby spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu citovaného v predchádzajúcom odseku.

Rozhodujúci orgán obce zároveň rozhodne o týchto podmienkach dražby :

- a) či sa bude vyžadovať zloženie dražobnej zábezpeky, o jej forme a výške;
 - b) o najnižšom podaní;
 - c) o oprávnení licitátora znížiť najnižšie podanie;
 - d) o minimálnom prihodení;
 - e) o spôsobe úhrady ceny dosiahnutej vydražením.
3. V prípade, že organizátorom dražby bude obec, starosta obce určí zamestnanca obce ako osobu, ktorá bude organizátorom dražby ako aj osobu, ktorá bude počas dražby vykonávať funkciu licitátora. Zároveň môže určiť aj ďalšie osoby, ktoré budú nápomocní dražobníkov pri organizovaní dražby.

§ 17

Priamy predaj

1. Obec zverejní svoj zámer predat' majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, t. j. minimálne v jednom regionálnom denníku alebo týždenníku. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom, schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí ak sa realizuje priamym predajom prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR. Ak hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 3 500 EUR vrátane, prevod vlastníctva priamym predajom schvaľuje starosta obce.
3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota tohto majetku stanovená podľa osobitného predpisu^{16/} presahuje sumu 40 000 EUR.
4. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia priameho predaja staršie ako šesť mesiacov. Obec je povinná zabezpečiť ohodnotenie /ocenenie nehnuteľnosti alebo hnutel'nej veci/ podľa znaleckého posudku.
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
 - a) starostom obce;
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva;
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou;
 - d) zamestnancom obce;
 - e) hlavným kontrolórom obce;
 - f) blízkou osobou^{17/} osobám uvedených pod písmenom a) až f).
6. Obec taktiež nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v predchádzajúcom odseku. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo, v ktorej má obec obchodný podiel.
7. Cenovú ponuku predloží záujemca na predpísanom tlačive a musí obsahovať predpísané prílohy stanovené vo vyhlásení priameho predaja spolu s Čestným vyhlásením, že nie je osobou blízkou osobám uvedených v ods. 5.

§ 18

Osobitné ustanovenia o predaji

1. Ustanovenia týchto zásad, upravujúce predaj hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa nepoužijú, pri:
 - a) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, ^{4a/} alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu ^{4a/};

- b) prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
 - c) prevode podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo;
 - d) prevode hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR vrátane;
 - e) prevodoch majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený;
 - f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctve registrovaného sociálneho podniku ako forma investičnej pomoci
2. Zámer previesť majetok vo vlastníctve obce spôsobom podľa predchádzajúceho odseku 1) písm. e) je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním takéhoto prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.^{4/}

§ 19

Zámena majetku

1. K zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, za iný majetok môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve obce je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý obec sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. K zámene majetku vo vlastníctve obce za iný majetok obec pristúpi aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný predpis.^{18/}
2. Pri zámene majetku sa primerane použijú ustanovenia § 12 prípadne § 17 odsek 1) písm. e) a odsek 2) týchto zásad, pričom sa vždy prihliada k tomu, aby takýto postup nebol v rozpore s ustanoveniami týchto zásad upravujúcim podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva obce.

§ 20

Dočasné užívanie majetku

1. Dočasným užívaním majetku vo vlastníctve obce sa rozumie jeho prenájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.
2. Prenájom majetku je jeho prenechanie do dočasného užívania iným osobám za odplatu a to na základe zmluvy a za podmienok stanovených osobitným predpisom^{19/} a týmito zásadami.
3. Prenájom majetku môže byť:
 - a) krátkodobý t. j. trvajúci max. 10 dní v kalendárnom mesiaci
 - b) na dobu určitú t. j. zmluvou ohraničený začiatok a koniec nájmu, maximálne však na dobu 15 rokov
 - c) na dobu neurčitú
4. Ak tieto zásady alebo osobitné predpisy neustanovujú inak,^{4/} obec pri prenájme majetku o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, postupuje primerane podľa ustanovení § 10 až § 16 týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel rovnaký alebo porovnateľný majetok, okrem:

- a) hnutelných vecí vo vlastníctve obce, ktorých zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR vrátane;
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci;
 - c) prenájmov majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený;
 - d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálneho podniku ako forma investičnej pomoci.
5. Zámer prenajať majetok spôsobom podľa predchádzajúceho odseku 4) písm. c) je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním takéhoto nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
 6. O prenájme majetku vo vlastníctve obce, ktorý bol v súlade s ustanovením § 10 týchto zásad príslušným orgánom obce vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, rozhoduje starosta obce s výnimkou prípadov podľa ods. 4) písm. c).
 7. Starosta obce je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom nepresiahne 2 roky.
 8. Výpožičkou majetku je jeho prenechanie do bezplatného užívania iným osobám po dohodnutú dobu a za podmienok podľa osobitného predpisu^{20/} a týchto zásad.
 9. Obec môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, dať aj do výpožičky. Vo veciach výpožičky prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku do hodnoty 3 500 EUR vrátane má oprávnenie uzatvárať zmluvu starosta obce. Zmluvu o výpožičke je možné uzatvoriť maximálne na dobu 2 rokov.
 10. Z dôvodov plnenia úloh obce, môže obec dať do výpožičky aj majetok, ktorý nebol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný. Pri rozhodovaní o výpožičke takéhoto majetku sa postupuje spôsobom podľa predchádzajúceho odseku.

§ 21

Nájomná zmluva a zmluva o výpožičke

1. Zmluva o nájme musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí ako podstatné náležitosti obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu nájmu;
 - b) účel nájmu;
 - c) dobu trvania nájmu;
 - d) výšku a splatnosť nájomného;
 - e) spôsob platenia;
 - f) sankcie za porušenie zmluvných povinností;
 - g) podmienky skončenia nájmu,
 - h) výška úhrady za služby spojené s užívaním majetku určená kalkulačným listom, ktorý je prílohou zmluvy.

2. Ako ďalšie náležitosti musia byť v nájomnej zmluve upravené podmienky :
 - a) upravujúce možnosti zmeny výšky dohodnutého nájomného;
 - b) upravujúce podmienky jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany obce ako prenajímateľa;
 - c) upravujúce povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov;
 - d) upravujúce podmienky výkonu kontroly nájmu zo strany prenajímateľa;
 - e) povinnosť nájomcov hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
 - f) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú opravu a údržbu;
 - g) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom obce.
3. Ustanovenia ods. 1 a 2 sa primerane použijú aj pre zmluvu o výpožičke.

§ 22

Prípado hodný osobitného zreteľa

1. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude obec považovať najmä:
 - a) prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie záujmov obce;
 - b) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²;
 - c) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej 3 roky vykonáva túto činnosť;
 - d) prevod na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmocho majetku obce bude považovať najmä:
 - a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe;
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejné prístupné;
 - c) nájom pozemku pod stavbami slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú, pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení;
 - d) nájom za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch;
 - e) nájom za účelom zriadenia staveniska;
 - f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb;
 - g) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužívané a pod.);
 - h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu;

- i) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. V prípade, ak sa bude prevod alebo nájom uskutočňovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, o zverejnení zámeru previesť majetok obce týmto spôsobom rozhodne obecné zastupiteľstvo.

IV. ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 23

Spoločné ustanovenia

1. Nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce nesmie byť v rozpore s osobitnými predpismi^{21/} z oblasti štátnej pomoci.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Obec môže previesť vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce na inú osobu len v prípade, že táto osoba ku dňu prevodu nemá voči obci žiadne peňažné alebo nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. To isté platí aj v prípade zámeny majetku vo vlastníctve obce jeho prenájmu a výpožičky.
4. Pri stanovovaní minimálneho nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov, ako aj pri určovaní odplaty za zaťaženie nehnuteľného majetku vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb, pokiaľ ich výška nebude stanovená na základe znaleckého posudku, sa vychádza zo všeobecne záväzných nariadení a smerníc obce. Odplata za zaťaženie nehnuteľného majetku vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb môže byť dohodnutá aj ako súčasť stanovenej ceny nájmu.

§ 24

Prechodné ustanovenia

Pri vybavovaní žiadostí fyzických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb o odkúpenie majetku vo vlastníctve obce, o prenájom takéhoto majetku, prípadne o jeho zaťaženie vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb, ktoré boli obci doručené pred účinnosťou týchto zásad, avšak ku dňu nadobudnutia ich účinnosti nebolo o nich rozhodnuté, sa postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto zásad.

§ 25

Záverečné ustanovenia

1. Rozhodnutia prijaté podľa doterajších zásad, ktoré boli vykonané príslušnými orgánmi oprávnenými nakladať s majetkom obce, nie sú týmito zásadami dotknuté a dokončia sa podľa doterajších zásad. VZN obce č. 4/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Horný Pial schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial č. 12/2012 zo

dňa 10.8.2012, v znení neskorších dodatkov stráca účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti VZN obce č. 3/2023 o jeho zrušení.

2. Tieto zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial číslo 41/2023 zo dňa 23.5.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 10.6.2023

Ľudovít Húdik
starosta obce

1/ - zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2/ - zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3/ - § 20f Občianskeho zákonníka, zák. č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a pod.
4/ - zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4a/ - zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
5/ - zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
6/ - zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
7/ - § 21 a nasl. zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
8/ - § 552 Občianskeho zákonníka
9/ - zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
10/ - zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
11/ - § 43 až 51 Občianskeho zákonníka
12/ - zák. č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zák. č. 566/2001 Z. z. o o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov,
zák. č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
12a/- zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
13/ - zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
14/ - § 281 a nasl. Obchodného zákonníka
15/ - zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov
16/ - vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
17/ - § 116 a 117 Občianskeho zákonníka
18/ - napr. zák. č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov
19/ - § 663 až 723 Občianskeho zákonníka
20/ - § 659 až 662 Občianskeho zákonníka
21/ - zák. č. 358/2015 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov