

**Materiál určený na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial
konajúce sa dňa 12.12.2023 k bodu rokovania číslo 7**

Názov materiálu:

Odpredaj pozemku obce

Spracovateľ:

Ludovít Húdik, starosta obce

Predkladá:

Ludovít Húdik, starosta obce

.....

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Hornom Piale, dňa 7.12.2023

1. Dôvodová správa

Dňa 28.8.2023 bola doručená žiadosť Daniela Vargu, bytom v Hornom Piale o odpredaj časti pozemku parc.č. 249/1 v katastri obce Horný Píal, vo vlastníctve obce, zapísaného na LV obce č.469 reg. E katastra nehnuteľností, o výmere 34 m², ktorý je vytýčený ako diel 1 GP č. 033/2023 zo dňa 15.8.2023, vyhotoveným kanceláriou ZAMA GEO s.r.o. Bátovce, úradne overeným Okresným úradom, katastrálny odbor Levice dňa 21.8.2023 pod č. 962/2023. Geometrickým plánom vyčlenený diel 1 má nové číslo 249/16. Žiadateľ po svojich rodičoch zdedil rodinný dom s príľahlými pozemkami, pričom vyčlenená časť pozemku obce bola existujúcim oplotením pričlenená a dlhodobo užívaná aj v minulosti pôvodnými vlastníckmi, staviteľmi domovej nehnuteľnosti, od ktorých boli tieto rodičmi žiadateľa odkúpené. Tak ako aj v iných častých prípadoch v obci, predošli pôvodní vlastníci spolu s vlastným majetkom užívali aj GP vyčlenenú časť obecného pozemku v dobrej viere, že je to ich vlastníctvo. Cez predmetnú vyčlenenú časť pozemku je jediný prístup k rodinného domu žiadateľa, pre iných záujemcov je nevyužitelná a existujúce oplotenie sa nachádza tak, ako je to GP vymerané. Skutkový stav bol žiadateľom zistený až na základe vyhotoveného geometrického plánu. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s obcou a výstavbu nového oplotenia svojej nehnuteľnosti.

Vyčlenený diel 1 z parc.č. 249/1 o výmere 34 m² je v súlade s čl. 13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Horný Píal č. 3/2023 pre obec trvale prebytočným majetkom, ktorý neslúži a v budúcnosti ani nebude slúžiť na plnenie úloh obce.

V súlade s vyššie uvedenými dôvodmi navrhujem obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj prebytočného majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s čl. 32 ods. 3 písm. a) a b) chválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Horný Píal č. 3/2023.

V súlade s čl.33 ods. 1 zásad, nakoľko hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000,- € bola určená cena na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci v sume 10,00 Eur / m².

Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 24.11.2023 prerokovali žiadosť a **schválili uznesenie č. 59/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Píal v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s ust. Zásad o hospodárení s majetkom obce Horný Píal č. 3/2023

A/ sa uznáša,

na prebytočnosti majetku obce, a to časti pozemku parc.č. 249/1 v kat.úz. obce Horný Píal, zapísanom na LV obce Horný Píal č. 469, vedenom Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, v registri E správy katastra, vyčleneného Geometrickým plánom GP č. 033/2023 zo dňa 15.8.2023, vyhotoveným kanceláriou ZAMA GEO s.r.o. Bátovce, úradne overeným Okresným úradom, katastrálny odbor Levice dňa 21.8.2023 pod č. 962/2023 ako diel 1 o výmere 34 m².

B/ schvaľuje

zámer obce odpredať časť pozemku parc.č. 249/1 v kat.úz. obce Horný Píal, zapísaného na LV obce Horný Píal č. 469, vedeného Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, v registri E správy katastra, vyčleneného Geometrickým plánom GP č. 033/2023 zo dňa 15.8.2023, vyhotoveným kanceláriou ZAMA GEO s.r.o. Bátovce, úradne overeným Okresným úradom, katastrálny odbor Levice dňa 21.8.2023 pod č. 962/2023 ako diel 1 o výmere 34 m² **spôsobom hodným osobitného zreteľa** žiadateľovi Danielovi Vargovi, trvale bytom Horný Píal č. 97 v podiele 1/1 za cenu 10,00 Eur/m².

Dôvodom hodným osobitného v súlade s čl. 32 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Horný Píal č. 3/2023 je, že sa jedná o

a) prevod pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

b) prevod pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a súčasne prevádzaná výmera nepresahuje 200 m².

Zámer obce odpredať predmetnú časť pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce, centrálnej úradnej tabuli CUET a na úradnej tabuli obce dňa 27.11.2023 po dobu najmenej 15 dní.

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **schvaľuje**

odpredaj časti pozemku parc.č. 249/1 v kat.úz. obce Horný Pial, zapísaného na LV obce Horný Pial č. 469, vedeného Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, v registri E správy katastra, vyčleneného Geometrickým plánom GP č. 033/2023 zo dňa 15.8.2023, vyhotoveným kanceláriou ZAMA GEO s.r.o. Bátovce, úradne overeným Okresným úradom, katastrálny odbor Levice dňa 21.8.2023 pod č. 962/2023, ako diel 1 o výmere 34 m² spôsobom hodným osobitného zreteľa žiadateľovi Danielovi Vargovi, trvale bytom Horný Pial č. 97 v podiele 1/1 za cenu 10,00 Eur/m².