

Z á p i s n i c a

Z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial, konaného dňa 08.12.2025

prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu rozšírenia vodovodu k stavbám 5 rodinných domov
5. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a rokovanie zahájil o 17:00 hod. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci OZ, z dôvodu PN sa rokovania nezúčastňuje poslanec Ernest Maraček. Rokovanie je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce za overovateľa zápisnice určil poslankyňu Levákovú. Za členov návrhovej komisie boli jednodhlasne zvolení poslanci Szántóová, Sléher a Húdik.

3. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia. Poslanci program rokovania jednodhlasne schválili. Návrh programu rokovania bol na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejnený v zákonnej lehote, dňa 05.12.2025.

4. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu rozšírenia vodovodu k stavbám 5 rodinných domov

Na základe žiadosti investora stavby Ing. Michaely Conorto starosta obce predložil návrh na schválenie uzatvorenia **Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** medzi Obcou Horný Pial (budúci kupujúci) a Ing. Michaelou Conorto (budúci predávajúci). Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Horný Pial – rozšírenie vodovodu pre 5 rodinných domov“.

- V lokalite obce Horný Pial je plánovaná výstavba rodinných domov, ktorá si vyžaduje rozšírenie verejného vodovodu.
- Investor stavby, Ing. Michaela Conorto, zabezpečuje prípravu a realizáciu vodovodného potrubia v rozsahu HDPE D110 – 83,5 m.
- Po dokončení stavby sa obec stane vlastníkom verejného vodovodu, čím bude zabezpečená jeho prevádzka v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy sa obec právne zaväzuje nadobudnúť vodovod do svojho vlastníctva za symbolickú kúpnu cenu 1 €, pričom všetky náklady na výstavbu znáša budúci predávajúci.
- Zmluva obsahuje ustanovenia o odovzdaní kompletnej právnej a technickej dokumentácie, záruke na dielo v trvaní 60 mesiacov, ako aj povinnosti predávajúceho zabezpečiť vecné bremená na dotknutých pozemkoch.

Po prerokovaní návrhu poslanci uzatvorenie predloženej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bez výhrad a pripomienok jednohlasne schválili.

5. Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 17:45 hod.

V Hornom Piale, dňa 08.12.2025

Zapísala: Adriana Szántó

Overila : Valéria Leváková
zástupkyňa starostu obce

Ľudovít H ú d i k
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial, konaného
dňa 08.12.2025

uznesenie č.161/2025 – Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial v súlade s § 12 ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
schvaľuje
program rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Pial podľa predloženého a zverejneného návrhu.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 (Sléher, Húdik, Leváková. Szántóová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 08.12.2025

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č.162/2025 – Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva **volí**
za členov návrhovej komisie poslancov p. Sléhera, Szántóovú a Húdika.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 (Sléher, Húdik, Leváková. Szántóová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 08.12.2025

Ludovít Húdik, starosta obce

uznesenie č. 163/2025 - Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial **s c h v a ľ u j e:**

1. Uzatvorenie **Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** medzi Obcou Horný Pial (ako budúcim kupujúcim) a Ing. Michaelou Conorto (ako budúcim predávajúcim), ktorej predmetom je záväzok uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva stavby „Horný Pial – rozšírenie vodovodu pre 5 rodinných domov“ v rozsahu rozvádzacie vodovodné potrubie: HDPE D110 - 83,5 m za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro)
2. Splnomocňuje starostu obce Ludovíta Húdika na podpis uvedenej zmluvy v mene obce.
3. Ukladá starostovi obce zabezpečiť zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 (Sléher, Húdik, Leváková. Szántóová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Piale, dňa 08.12.2025

Ludovít Húdik, starosta obce