

Oznámenie o neplatnosti dražby

Zn. 152/2024

U9, a. s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 21 ods. 7 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o neplatnosti dražby:

Dražobník: U9, a. s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ dražby: EOS KSI Slovensko, s. r. o.
Prievozská 2, 821 09 Bratislava
IČO: 35 724 803
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 15294/B

Dátum konania dražby: 20.01.2025

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.

Miesto konania dražby: Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť"

Opakovanie dražby: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **150**, katastrálne územie: **Horný Pial**, obec Horný Pial, okres Levice, Okresný úrad Levice - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

- parc. číslo: 122/1, výmera: 899 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. číslo: 122/2, výmera: 295 m², druh pozemku: Záhrada

Stavby:

- súp. č. 79, na parcele číslo: 122/1, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: letná kuchyňa, dielňa so sklados, sklad, vchodový plot k rodinnému domu, oceľový severný a západný plot, studňa, vodomerná šachta, vodovodná obecná prípojka, vodovodná prípojka zo studne, kanalizačná betónová žumpa, kanalizačná prípojka, elektrická vzdušná prípojka, prípojka zemného plynu, spevnené betónové plochy, schodisko do podzemnej pivnice, podzemná klenbová pivnica, murovaný záchod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

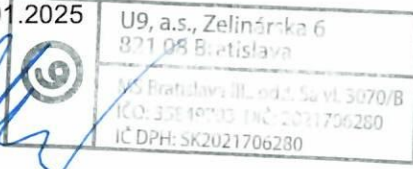
Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Dražobník týmto oznamuje, že predmetná dražba je neplatná z dôvodu:

Vydania rozsudku Okresného súdu v Levice, sp. zn. 16Csp/5/2025 zo dňa 28.11.2025, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.01.2026, ktorým súd rozhodol tak, že určil, že dobrovoľná dražba vykonaná dňa 20.01.2025 v priestoroch Hotela Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice,

miestnosť "konferenčná miestnosť", ktorej priebeh bol osvedčený v Notárskej zápisnici č. N 17/2025, NZ 1427/2025, NCRI 1554/2025 zo dňa 20.01.2025, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 150 vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v kat. úz. Horný Pial, obec Horný Pial, okres Levice: pozemok parc. CKN č. 122/1 o výmere 899 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. CKN č. 122/2 o výmere 295 m², druh pozemku záhrada a rodinný dom, súp. č. 79 postavený na parcele CKN 122/1, je neplatná.

V Bratislave dňa 15.01.2025



U9, a.s., Zelinárka 6 821 08 Bratislava
105 Bratislava III, odd. S, vl. 3070/B IČO: 358 19703 INČ: 2021706280 IČ DPH: SK2021706280

Mgr. Mária Chlipalová
splnomocnenec
U9, a.s.